

2C Partners wyłącznym wykonawcą rewitalizacji kamienic przy Kamionkowskiej 29 i Czerniakowskiej 178 w Warszawie

2C Partners, jedyna spółka specjalizująca się w rewitalizacji i restrukturyzacji kamienic notowana na warszawskiej giełdzie, 24 marca 2015 roku zawarła umowy, na mocy których przejęła kontrolę nad rewitalizacją kamienic przy ul. Kamionkowskiej 29 i ul. Czerniakowskiej 178 w Warszawie.

Do tej pory projekty przy Kamionkowskiej 29 i Czerniakowskiej 178 były realizowane we współpracy ze spółką Magmillon Sp. z o.o. w ramach spółek celowych specjalnie do tego powołanych. Na mocy podpisanych umów 2C Partners przejęła kontrolę nad wymienionymi projektami.

- Współpraca biznesowa z Magmillon Sp. z o.o. miała na celu poszerzenie zakresu działania 2C Partners. Głównym założeniem było odsprzedawanie projektów na wczesnym etapie restrukturyzacji do spółki celowej skupiającej niezależnych inwestorów, realizacja w ten sposób marży na projekcie, a następnie dalsza realizacja projektu w ramach spółki kooperującej w zamian za wynagrodzenie wypłacane 2C Partners. Chodziło o to, aby 2C Partners miało hurtowych odbiorców mieszkań w projektach, które ze względu na swoją specyfikę nie nadawały się do realizacji w ramach podstawowej działalności naszej spółki finansowanej obligacjami. – mówi Łukasz Tylec, Prezes Zarządu 2C Partners.

- Jednak z czasem nastąpiła rozbieżność interesów pomiędzy naszą spółką a Magmillon, dlatego bardzo cieszymy się, że udało nam się dojść do porozumienia. Dzięki temu będziemy samodzielnie realizować te projekty – dodaje Łukasz Tylec.

Prace rewitalizacyjne Kamionkowskiej 29 trwają. Spółka rozpoczęła sprzedaż lokali o powierzchni 36-39 mkw. Koniec prac wykończeniowych elewacji zaplanowano na 30 czerwca br. Nieruchomość przy ulicy Czerniakowskiej 178 to łącznie 23 lokale mieszkalne oraz 2 lokale użytkowe w kamienicy wybudowanej w 1938 roku.

2C Partners zrewitalizowała szereg kamienic na prawym brzegu Wisły (m.in. ul. Grochowska 332, Wileńska 10, ul. Kamionkowska 41). Kolejne projekty są w trakcie realizacji (ul. Kołowa 54, Mińska 14 oraz Czapelska 24A).

Aktualnie spółka realizuje 8 projektów. Doświadczenie 2C Partners to łącznie 18 projektów obejmujących ponad 12 400 mkw w niemal 250 lokalach. Choć spółka działa na rynku wtórnym, to sprzedaje mieszkania w standardzie deweloperskim. Ponad 80% oferowanych mieszkań to lokale o powierzchni od 30 do 50 mkw. Ich cena jest niższa od średniej ceny transakcyjnej na rynku. Spółka charakteryzuje się krótkim cyklem inwestycyjnym, który skutkuje szybkim obrotem gotówki.

O 2C Partners

2C Partners S.A. to spółka specjalizująca się w rewitalizacji i restrukturyzacji nieruchomości mieszkalnych, przede wszystkim kamienic. Prowadzi działalność na terenie całej Polski, koncentrując się na rynku warszawskim. Przedmiotem jej zainteresowania jest głównie segment szybko rotujących mieszkań o mniejszej i średniej powierzchni. Spółka sprzedaje mieszkania na rynku wtórnym w wysokim standardzie deweloperskim tworząc alternatywę dla nowobudowanych osiedli mieszkaniowych. Spółka prowadzi działalność od 2006 r. Od kwietnia 2013 r. jej obligacje są notowane na rynku Catalyst, a od maja 2014 r. akcje na rynku NewConnect.

Kontakt dla mediów:

Marcin Chanke

tel.: +48 515 314 763

e-mail: marcin.chanke@nobili.pl