

Rewitalizowana Kamionkowska 29 gotowa na lokatorów

2C Partners, jedyna spółka specjalizująca się w rewitalizacji i restrukturyzacji kamienic notowana na warszawskiej giełdzie, rozpoczyna sprzedaż mieszkań w jednej z najstarszych kamienic przy ul. Kamionkowskiej na warszawskiej Pradze Południe.

Kamionkowska 29 to kolejne miejsce na mapie odradzającej się Pragi Południe, dzięki działaniom 2C Partners. Praski prawy brzeg Wisły wpisuje się w trend zjawisk znanych z miast Europy Zachodniej. Polega on na napływie nowych mieszkańców do tych części miast, których atutem - mimo trwającej rewitalizacji przestrzeni miejskiej - jest doskonała lokalizacja. Praga Południe z roku na rok staje się prawdziwą dzielnicą zieleni. Park Skaryszewski z Jeziorkiem Kamionkowskim bywa nazywany dzięki swoim walorom kompozycyjnym jednym z najpiękniejszych parków Warszawy.



Kolejna rewitalizowana przedwojenna kamienica na koncie spółki 2C Partners to pieczołowicie odnawiana elewacja, grube ceglane mury, wysokie sufity – a więc wszystko to, czego szukają amatorzy mieszkań z klimatem. Koniec prac wykończeniowych elewacji Kamionkowskiej 29 zaplanowano na 30 czerwca br.

- Osoby zainteresowane zakupem mieszkania najczęściej poszukują lokali o powierzchni od 30-50 mkw. Dodatkowo 2C Partners oferuje mieszkania, których cena za mkw jest o około 10 procent niższa od średnich cen transakcyjnych na lokalnym rynku – mówi Łukasz Tylec, Prezes Zarządu 2C Partners. – Lokale przy Kamionkowskiej 29 to mieszkania o powierzchni 36-39 mkw, jedno lub dwu pokojowe, a także antresole o wysokości niemal 3,5 m – dodaje Łukasz Tylec.

2C Partners zrewitalizowała szereg kamienic na prawym brzegu Wisły (m.in. ul. Grochowska 332, Wileńska 10, ul. Kamionkowska 41). Kolejne projekty są w trakcie realizacji (ul. Kołowa 54, ul. Grochowska 282, Mińska 14 oraz Czapelska 24A). W Kamionkowskiej 2C Partners oferuje 4 mieszkania w stanie deweloperskim oraz jeden lokal użytkowy o łącznej powierzchni prawie 200 mkw.

Aktualnie spółka realizuje 8 projektów. Doświadczenie 2C Partners to łącznie 18 projektów obejmujących ponad 12 400 mkw w niemal 250 lokalach. Choć spółka działa na rynku wtórnym, to sprzedaje mieszkania w standardzie deweloperskim. Ponad 80% oferowanych mieszkań to lokale o powierzchni od 30 do 50 mkw. Ich cena jest niższa od średniej ceny transakcyjnej na rynku. Spółka charakteryzuje się krótkim cyklem inwestycyjnym, który skutkuje szybkim obrotem gotówki.

O 2C Partners

2C Partners S.A. to spółka specjalizująca się w rewitalizacji i restrukturyzacji nieruchomości mieszkalnych, przede wszystkim kamienic. Prowadzi działalność na terenie całej Polski, koncentrując się na rynku warszawskim. Przedmiotem jej zainteresowania jest głównie segment szybko rotujących mieszkań o mniejszej i średniej powierzchni. Spółka sprzedaje mieszkania na rynku wtórnym w wysokim standardzie deweloperskim tworząc alternatywę dla nowobudowanych osiedli mieszkaniowych. Spółka prowadzi działalność od 2006 r. Od kwietnia 2013 r. jej obligacje są notowane na rynku Catalyst, a od maja 2014 r. akcje na rynku NewConnect.

Kontakt dla mediów:

Marcin Chanke

tel.: +48 515 314 763

e-mail: marcin.chanke@nobili.pl