

2C Partners zamierza nabyć za 1,42 mln zł kolejną kamienicę w Warszawie

- **2C Partners, jedyna spółka specjalizująca się w rewitalizacji i restrukturyzacji kamienic notowana na warszawskiej giełdzie, planuje nabyć kamienicę przy ulicy Czapelskiej 24A na Pradze Południe.**
- **Jeszcze do 24 lutego br. można składać zapisy w publicznej ofercie akcji 2C Partners. Zapisy przyjmują dom maklerski Ventus Asset Management S.A. oraz Dom Maklerski Banku Ochrony Środowiska SA.**

Rośnie liczba zainteresowanych mieszkaniem w przedwojennych kamienicach. Niepowtarzalny klimat, grube ceglane mury czy wysokie sufity – to cechy które przyciągają kupujących, którzy chcieliby zamieszkać w centrum bądź w jego otoczeniu. Dodatkowo wśród grupy zainteresowanych mieszkaniem w kamienicach, są chcący zarabiać na późniejszym wynajmie lokali.

2C Partners zrewitalizowała szereg kamienic na prawym brzegu Wisły (m.in. ul. Kamionkowska 29 czy ul. Kamionkowska 41). Kolejne projekty są w trakcie realizacji (ul. Kołowa 54, ul. Grochowska 282). Nieruchomość przy ul. Czapelskiej na którą składają się kamienica frontowa, garaże i warsztat, będzie kolejnym punktem na mapie odradzającej się Pragi Południe, dzięki podjętym działaniom 2C Partners.

- Pozyskanie kolejnej nieruchomości na warszawskiej Pradze Południe to potwierdzenie konsekwentnie realizowanej strategii naszej spółki – mówi Łukasz Tylec, Prezes Zarządu 2C Partners S.A. – Planujemy zrewitalizować łączną powierzchnię ponad 600 mkw nieruchomości przy Czapelskiej – dodaje Łukasz Tylec.

Obecnie trwa publiczna oferta 1,3 mln sztuk akcji 2C Partners po cenie 2,20 zł każda. Pozyskane z emisji akcji środki spółka zamierza przeznaczyć na zakup kamienicy przy ul. Mińskiej 14, na dokończenie inwestycji przy ul. Grochowskiej 282 oraz na kapitał obrotowy. *- Inwestycja przy ul. Czapelskiej będzie realizowana w następnej kolejności. Kamienica ma duży potencjał projektowy, dlatego chcielibyśmy połączyć tradycję z nowoczesnym podejściem do rewitalizacji przestrzeni miejskiej – dodaje Łukasz Tylec.*

Prawo do użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Czapelskiej 24A 2C Partners uzyskała w drodze licytacji publicznej za cenę 1,42 mln zł. Obecnie spółka oczekuje na uprawomocnienie się postanowienia sądu w tej sprawie.

Aktualnie spółka realizuje 8 projektów. Doświadczenie 2C Partners to łącznie 18 projektów obejmujących ponad 12 400 mkw w niemal 250 lokalach. Choć spółka działa na rynku wtórnym, to sprzedaje mieszkania w standardzie deweloperskim. Ponad 80% oferowanych mieszkań to lokale o powierzchni od 30 do 50 mkw. Ich cena jest niższa od średniej ceny transakcyjnej na rynku. Spółka charakteryzuje się krótkim cyklem inwestycyjnym, który skutkuje szybkim obrotem gotówki.

O 2C Partners

2C Partners S.A. to spółka specjalizująca się w rewitalizacji i restrukturyzacji nieruchomości mieszkalnych, przede wszystkim kamienic. Prowadzi działalność na terenie całej Polski, koncentrując się na rynku warszawskim. Przedmiotem jej zainteresowania jest głównie segment szybko rotujących mieszkań o mniejszej i średniej powierzchni. Spółka sprzedaje mieszkania na rynku wtórnym w wysokim standardzie deweloperskim tworząc alternatywę dla nowobudowanych osiedli mieszkaniowych. Spółka prowadzi działalność od 2006 r. Od kwietnia 2013 r. jej obligacje są notowane na rynku Catalyst, a od maja 2014 r. akcje na rynku NewConnect.

Kontakt dla mediów:

Marcin Chanke

tel.: +48 515 314 763

e-mail: marcin.chanke@nobili.pl