

Wiemy jak będzie wyglądać Mińska 14

Spółka 2C Partners przedstawiła projekt rewitalizacji kolejnej kamienicy na warszawskiej Pradze Południe

Zakup kamienicy przy ul. Mińskiej 14 jest jednym z celów emisyjnych w trwającej do 24 lutego br. publicznej oferty akcji 2C Partners. Zapisy przyjmują dom maklerski Ventus Asset Management S.A. oraz Dom Maklerski Banku Ochrony Środowiska SA.

Nowa odsłona Mińskiej 14 tuż obok SOHO Faktory już oficjalnie. Za projekt odpowiada pracownia architektoniczna Ppfp.architekci Sp. z o.o. która współpracuje z 2C Partners, spółką specjalizującą się w rewitalizacji i restrukturyzacji kamienic. Dzielnica artystyczna jednej z najbardziej rozpoznawalnych ulic Pragi Południe, w coraz szybszym tempie nabiera ducha i wnosi energię w jeszcze nie tak dawno zaniedbane praskie mury.



- Projekt przygotowany przez architektów zakłada staranne odtworzenie wszystkich tych elementów, które są najcenniejsze dla samej kamienicy. Po raz kolejny zmienimy zdewastowaną nieruchomość w miejsce, w którym dobrze się mieszka – mówi Łukasz Tylec, Prezes Zarządu 2C Partners S.A. – W ramach tej realizacji planujemy zrewitalizować łączną powierzchnię ponad 1150 mkw - dodaje Łukasz Tylec.

Obecnie trwa publiczna oferta 1,3 mln sztuk akcji 2C Partners po cenie 2,20 zł każda. Zapisy przyjmują dom maklerski Ventus Asset Management S.A. oraz Dom Maklerski Banku Ochrony Środowiska SA. Pozyskane z emisji akcji środki spółka zamierza przeznaczyć właśnie na zakup kamienicy przy ul. Mińskiej 14 oraz na dokończenie inwestycji przy ul. Grochowskiej 282 i na kapitał obrotowy. – Elewacje przedwojennej kamienicy przy Mińskiej zostaną odrestaurowane, a utracone elementy odbudowane. Łącznie w budynku jest 12 lokali mieszkalnych i jeden lokal użytkowy. Już dziś myślimy perspektywicznie o Mińskiej i mamy dobrze przygotowany plan rewitalizacji nieruchomości – wyjaśnia Łukasz Tylec.

Aktualnie spółka realizuje 8 projektów. Doświadczenie 2C Partners to łącznie 18 projektów obejmujących ponad 12 400 mkw w niemal 250 lokalach. Choć spółka działa na rynku wtórnym, to sprzedaje mieszkania w standardzie deweloperskim. Ponad 80% oferowanych mieszkań to lokale o powierzchni od 30 do 50 mkw. Ich cena jest niższa od średniej ceny transakcyjnej na rynku. Spółka charakteryzuje się krótkim cyklem inwestycyjnym, który skutkuje szybkim obrotem gotówki.

O 2C Partners

2C Partners S.A. to spółka specjalizująca się w rewitalizacji i restrukturyzacji nieruchomości mieszkalnych, przede wszystkim kamienic. Prowadzi działalność na terenie całej Polski, koncentrując się na rynku warszawskim. Przedmiotem jej zainteresowania jest głównie segment szybko rotujących mieszkań o mniejszej i średniej powierzchni. Spółka sprzedaje mieszkania na rynku wtórnym w wysokim standardzie deweloperskim tworząc alternatywę dla nowobudowanych osiedli mieszkaniowych. Spółka prowadzi działalność od 2006 r. Od kwietnia 2013 r. jej obligacje są notowane na rynku Catalyst, a od maja 2014 r. akcje na rynku NewConnect.

Kontakt dla mediów:

Marcin Chanke

tel.: +48 515 314 763

e-mail: marcin.chanke@nobili.pl