

2C Partners S.A. z rekordowymi wynikami w 2014 r.

2C Partners, jedyna spółka specjalizująca się w rewitalizacji i restrukturyzacji kamienic notowana na warszawskiej giełdzie, w 2014 r. wypracowała najwyższe w swojej historii wyniki finansowe. Przychody ze sprzedaży netto wyniosły ponad 9,5 mln zł, a zysk netto osiągnął poziom ponad 4,9 mln zł, co oznacza odpowiednio wzrosty aż o ok. 139% i 1070% w porównaniu do 2013 r.

Przychody netto ze sprzedaży wzrosły dzięki zwiększeniu liczby sprzedawanych lokali. W 2014 r. spółka sprzedała 41 lokali, w porównaniu z 17 lokalami sprzedanymi w 2013 r. Działalność na rynku wtórnym nieruchomości, a nie pierwotnym, pozwala skrócić proces inwestycyjny nawet do 6-9 miesięcy na lokalizację. Dzięki temu 2C Partners osiąga szybszą rotację kapitału w porównaniu do innych spółek działających na rynku nieruchomości.

Zysk brutto ze sprzedaży osiągnął w 2014 r. poziom 1,24 mln zł wobec straty w wysokości 673 tys. zł rok wcześniej. Zysk operacyjny EBITDA zwiększył się o 339,3% r/r do kwoty 7,61 mln zł, a EBIT o 342,7% do 7,57 mln zł. Zysk netto zanotował natomiast poziom 4,92 mln zł, czyli był wyższy aż o 1069,8% w porównaniu do 2013 r.

Tak wysokie wzrosty wyników finansowych przełożyły się na znaczącą poprawę rentowności. Marża brutto na sprzedaży wyniosła 13,0% (wzrost o 29,8 p.p. r/r), marża EBITDA 79,7% (+36,3 p.p. r/r), marża EBIT 79,3% (+36,4 p.p. r/r), a marża zysku netto 51,4% (+40,9 p.p. r/r).

- To był bardzo dobry rok dla 2C Partners, osiągnęliśmy rekordowe wartości zarówno na poziomie przychodów, zysku operacyjnego jak i zysku netto. Możliwe to było dzięki konsekwentnie realizowanej strategii oferowania mieszkań w jednej z najniższych cen na rynku, przy utrzymaniu marży na poziomie ok. 30% z każdej inwestycji. Oferujemy mieszkania odpowiadające na potrzeby nabywców, poszukujących przede wszystkim niedrogich mieszkań 2-pokojowych, dominujących w naszej ofercie – mówi Łukasz Tylec, Prezes Zarządu 2C Partners S.A.

W rachunku zysków i strat znaczącą rolę odgrywa pozycja „Pozostałe przychody operacyjne”. To właśnie w tej pozycji zaksięgowana została w 2014 r. aktualizacja wycen posiadanych nieruchomości do ich wartości godziwej w wysokości ok. 6,6 mln zł. – *Po każdym etapie naszych prac rośnie wartość nieruchomości. I częściowo rozpoznajemy ją właśnie w pozostałych przychodach operacyjnych – dodaje Łukasz Tylec.*

Spółka prowadzi działalność o charakterze projektowym i jej wyniki są pochodną wartością nabywanych nieruchomości oraz liczbą sprzedawanych lokali. Dlatego w poszczególnych kwartałach spółka może wykazywać straty. Na stratę w samym czwartym kwartale 2014 r. w wysokości 1,91 mln zł główny wpływ miało przeksięgowanie lokali przeznaczonych na sprzedaż w okresie krótszym niż 12 miesięcy z pozycji nieruchomości inwestycyjne na pozycję towary. W wyniku tej operacji zostały wyksięgowane przychody z aktualizacji wyceny będące różnicą pomiędzy kosztem nabycia tych towarów a wartością godziwą. Istnieje duże prawdopodobieństwo, że spółka uzyska przychody ze sprzedaży przeksięgowanych lokali w przeciągu 12 miesięcy w wysokości ich pierwotnej wartości godziwej wykazanej wcześniej w księgach.

Aktualnie 2C Partners realizuje 8 projektów. W całym 2014 r. spółka nabyła trzy nieruchomości za łączną kwotę 5,990 mln zł.

W ubiegłym roku akcje 2C Partners zadebiutowały na rynku NewConnect. Tym samym 2C Partners została jedynym emitentem na warszawskiej giełdzie, który zajmuje się rewitalizacją i restrukturyzacją nieruchomości mieszkalnych.

Wybrane dane finansowe 2C Partners

[tys. zł]	2013	2014	Zmiana
Przychody netto ze sprzedaży	3 991,5	9 553,6	+139,4%
Zysk brutto ze sprzedaży	-672,5	1 238,3	-
<i>marża brutto na sprzedaży</i>	-16,8%	13,0%	+29,8 p.p.
EBITDA	1 733,0	7 612,9	+339,4%
<i>marża EBITDA</i>	43,4%	79,7%	36,3 p.p.
EBIT	1 710,3	7 571,4	+342,7%
<i>marża EBIT</i>	42,8%	79,3%	+36,4 p.p.
Zysk netto	420,2	4 915,3	+1069,8%
<i>Marża zysku netto</i>	10,5%	51,4%	+40,9 p.p.

O 2C Partners

2C Partners S.A. to spółka specjalizująca się w rewitalizacji i restrukturyzacji nieruchomości mieszkalnych, przede wszystkim kamienic. Prowadzi działalność na terenie całej Polski, koncentrując się na rynku warszawskim. Przedmiotem jej zainteresowania jest głównie segment szybko rotujących mieszkań tanich. Spółka sprzedaje mieszkania na rynku wtórnym w wysokim standardzie deweloperskim tworząc alternatywę dla nowobudowanych osiedli mieszkaniowych. Spółka prowadzi działalność od 2006 r. Od kwietnia 2013 r. jej obligacje są notowane na rynku Catalyst, a od maja 2014 r. akcje na rynku NewConnect.

Kontakt dla mediów:

Marcin Chanke

tel.: +48 515 314 763

e-mail: marcin.chanke@nobili.pl