

2C Partners S.A. wykupiło w terminie obligacje serii A oraz B

2C Partners S.A., Spółka zajmująca się rewitalizacją i restrukturyzacją nieruchomości, która zadebiutowała w maju br. na rynku NewConnect, wykupiła terminowo obligacje serii A oraz B. Łączna wartość wykupu dokonanego w dniu 30.09.2014 r. wyniosła 2,65 mln zł.

Obligacje serii B, których łączna wartość nominalna wynosiła 2 mln zł, były notowane na rynku Catalyst od kwietnia 2013 r. Natomiast obligacje serii A o łącznej wartości nominalnej 1,5 mln zł nie były notowane na żadnym zorganizowanym rynku. W dniu 30.09.2014 r. Emitent wykupił całą emisję obligacji serii B oraz 13 sztuk obligacji serii A o łącznej wartości nominalnej 650 tys. zł. Przedterminowy wykup pozostałych obligacji serii A był prowadzony od grudnia 2013 r.

„Dzięki emisjom obligacji znacząco powiększyliśmy portfolio posiadanych nieruchomości. Pozwoli nam to zrealizować kilka bardzo ciekawych projektów inwestycyjnych w nadchodzących latach.” – mówi Michał Owsiewski, V-ce Prezes Zarządu Spółki 2C Partners S.A.

Dokonanie terminowego wykupu obligacji świadczy o bardzo dobrej kondycji finansowej 2C Partners S.A. Spółka wypłaca również swoim obligatariuszom bez żadnych opóźnień odsetki od wyemitowanych obligacji. W sierpniu Emitent przeprowadził emisję obligacji serii F, z której pozyskał 1,5 mln zł. Natomiast we wrześniu Spółka przydzieliła obligacje serii G o łącznej wartości nominalnej wynoszącej 3 mln zł i planuje wprowadzić je do obrotu na rynku Catalyst.

2C Partners S.A. rozważa obecnie również możliwość pozyskania środków na dalszy dynamiczny rozwój poprzez emisję akcji. Zarząd liczy, że dzięki temu realne stałoby się osiągnięcie minimalnego progu kapitalizacji wynoszącego 12 mln EUR, które umożliwiłyby przeniesienie notowań akcji na rynek regulowany GPW w Warszawie. Obecnie trwają analizy możliwego harmonogramu prac nad zmianą rynku notowań.

„Obecnie poszukujemy Domu Maklerskiego, który podjąłby się przeprowadzenia kilku emisji akcji o sumarycznej wartości wynoszącej ok. 12 mln zł. Zwieńczeniem tego procesu miałyby być przeniesienie naszych akcji do obrotu na rynku regulowanym GPW w Warszawie.” - dodaje Owsiewski.

W 2 kw. 2014 r. Spółka wypracowała 6.257 tys. zł zysku netto wobec 603 tys. zł w analogicznym okresie ub. roku zysk netto, co oznacza wzrost w ujęciu rdr. o blisko 940%. Przychody ze sprzedaży ukształtowały się w 2 kw. br. na poziomie 770 tys. zł i były wyższe o ponad 80% od osiągniętych rok wcześniej, gdy wyniosły one 420 tys. zł. Znaczące zwiększenie przychodów pozwoliło na wypracowanie lepszych wyników z podstawowej działalności Spółki, a więc z restrukturyzacji nieruchomości mieszkalnych. Istotnym czynnikiem poprawy wyników finansowych było także dokonanie aktualizacji wycen posiadanych nieruchomości do wartości godziwej o kwotę 8,4 mln zł.

Spółka 2C Partners S.A. istnieje od 2006 roku, a jej podstawowa działalność polega na restrukturyzacji i rewitalizacji nieruchomości mieszkalnych. Spółka operuje na rynku wtórnym nieruchomości zarówno w zakresie pozyskiwania, jak i sprzedaży posiadanych zasobów. 2C Partners S.A. inwestuje obecnie w nieruchomości tylko na rynku stołecznym. W 2013 r. Emitent osiągnął 420 tys. zł zysku netto oraz 3.991 tys. zł przychodów.

Kontakt:

2C Partners S.A. – Relacje Inwestorskie

Artur Górski

artur.gorski@2cp.pl

tel. +48 501-215-243

www.2cp.pl