

## **2C Partners S.A. emituje kolejne obligacje i rozważa przejście na rynek regulowany GPW**

**2C Partners S.A., Spółka zajmująca się rewitalizacją i restrukturyzacją nieruchomości, która zadebiutowała w maju br. na rynku NewConnect, przeprowadziła emisję obligacji serii G i pozyskała z niej 3 mln zł. Spółka rozważa także emisję akcji oraz przeniesienie notowań na rynek regulowany GPW w Warszawie.**

W ramach emisji obligacji serii G 2C Partners S.A. wyemitowało 3.000 sztuk papierów dłużnych o wartości nominalnej wynoszącej 1.000 zł każdy. Pozyskane środki zostaną przeznaczone w części na zakup kolejnej kamienicy w dzielnicy Praga-Północ w Warszawie, która zostanie zrewitalizowana. Spółka planuje wprowadzić obligacje do obrotu na rynku Catalyst. Ich oprocentowanie wynosi 9,5% w skali roku, a zabezpieczone zostały wpisem hipotecznym do wysokości 150% wartości emisji.

2C Partners S.A. rozważa obecnie również możliwość pozyskania środków na dalszy dynamiczny rozwój poprzez emisję akcji. Zarząd liczy, że dzięki temu realne stałoby się osiągnięcie minimalnego progu kapitalizacji wynoszącego 12 mln EUR, które umożliwiłyby przeniesienie notowań akcji na rynek regulowany GPW w Warszawie. Obecnie trwają analizy możliwego harmonogramu prac nad zmianą rynku notowań.

W 2 kw. 2014 r. Spółka wypracowała 6.257 tys. zł zysku netto wobec 603 tys. zł w analogicznym okresie ub. roku zysk netto, co oznacza wzrost w ujęciu rdr. o blisko 940%. Przychody ze sprzedaży ukształtowały się w 2 kw. br. na poziomie 770 tys. zł i były wyższe o ponad 80% od osiągniętych rok wcześniej, gdy wyniosły one 420 tys. zł. Znaczące zwiększenie przychodów pozwoliło na wypracowanie lepszych wyników z podstawowej działalności Spółki, a więc z restrukturyzacji nieruchomości mieszkalnych. Istotnym czynnikiem poprawy wyników finansowych było także dokonanie aktualizacji wycen posiadanych nieruchomości do wartości godziwej o kwotę 8,4 mln zł.

Spółka 2C Partners S.A. istnieje od 2006 roku, a jej podstawowa działalność polega na restrukturyzacji i rewitalizacji nieruchomości mieszkalnych. Spółka operuje na rynku wtórnym nieruchomości zarówno w zakresie pozyskiwania, jak i sprzedaży posiadanych zasobów. 2C Partners S.A. inwestuje obecnie w nieruchomości tylko na rynku stołecznym. W 2013 r. Emitent osiągnął 420 tys. zł zysku netto oraz 3.991 tys. zł przychodów.

\*\*\*

Kontakt:

2C Partners S.A. – Relacje Inwestorskie

Artur Górski

[artur.gorski@2cp.pl](mailto:artur.gorski@2cp.pl)

tel. +48 501-215-243

[www.2cp.pl](http://www.2cp.pl)