



**ROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**2C PARTNERS SPÓŁKA AKCYJNA**  
**ZA ROK 2013**

**Sprawozdanie finansowe składa się z:**

- 1) Rachunku zysków i strat
- 2) Bilansu
- 3) Sprawozdania z przepływów środków pieniężnych
- 4) Zestawienia zmian w kapitale własnym
- 5) Wprowadzenia do sprawozdania finansowego
- 6) Informacji dodatkowej i objaśnień do sprawozdania finansowego

2C Partners S.A.  
 03-812 Warszawa  
 ul. Kamionkowska 41/1

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wariant porównawczy (wersja 1)

KOSZTY I STRATY	Na dzień 31.12.2013	Na dzień 31.12.2012
0	2	1
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>3 991 460,83</b>	<b>3 247 730,08</b>
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	284 185,59	302 488,96
II. Zmiana stanu produktów (zw. - wartość dodatnia, zm - wartość ujemna)	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	3 707 275,24	2 945 241,12
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>4 664 005,53</b>	<b>3 012 541,66</b>
I. Amortyzacja	22 634,54	2 128,08
II. Zużycie materiałów i energii	108 080,75	50 477,25
III. Usługi obce	835 269,60	707 182,67
VI. Podatki i opłaty, w tym:	87 030,75	47 386,96
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	394 265,84	413 478,80
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	30 692,98	33 826,08
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	13 946,21	16 979,23
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	3 172 084,86	1 741 082,59
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>-672 544,70</b>	<b>235 188,42</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>2 537 226,44</b>	<b>823 784,94</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Inne przychody operacyjne	2 537 226,44	823 784,94
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>154 348,26</b>	<b>184 485,09</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	154 348,26	184 485,09
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>1 710 333,48</b>	<b>874 488,27</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>95 080,53</b>	<b>64 555,92</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	95 080,53	64 555,92
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>958 962,42</b>	<b>517 955,11</b>
I. Odsetki, w tym:	958 813,94	517 955,11
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne	148,48	0,00
<b>I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej</b>	<b>846 451,59</b>	<b>421 089,08</b>
<b>J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II. Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
<b>K. Zysk (strata) brutto</b>	<b>846 451,59</b>	<b>421 089,08</b>
<b>L. Podatek dochodowy</b>	<b>426 254,46</b>	<b>112 721,00</b>
w tym podatek odroczoney	426 254,46	112 721,00
<b>M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku(zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>N. Zysk (strata) netto</b>	<b>420 197,13</b>	<b>308 368,08</b>

Data sporządzenia: 31.03.2014r.

**SAMODZIELNA KSIĘGOWA**  
 Podpis osoby (które) powierzonej  
 prowadzenie ksiąg rachunkowych  
*Elżbieta Gusiów*

**PREZES ZARZĄDU**  
*Lukasz Tylicz*  
 Podpis kierownika  
 jednostki

2C Partners S.A.  
03-812 Warszawa  
ul. Kamionkowska 41 lok. 1

## BILANS

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie  
XIII Wydział Gospodarczy KRS  
Rejestr Przedsiębiorców KRS Nr 0000429983  
Kapitał Zakładowy 1 150 000,00 zł

AKTYWA	Stan na 31.12.2013	Stan na 31.12.2012	PASYWA	Stan na 31.12.2013	Stan na 31.12.2012
0	2	2	0	2	2
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>12 895 050,98</b>	<b>6 665 344,04</b>	<b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>4 504 313,14</b>	<b>4 127 220,01</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 150 000,00	1 150 000,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	24 669,44	0,00
4. Załączki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	508 433,54	15 783,50	VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	2 952 550,57	2 668 851,93
1. Środki trwałe	508 433,54	15 783,50	VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-43 104,00	0,00
a) grunty (w tym prawo użytk wiecz. gruntu)	0,00	0,00	VIII. Zysk (strata) netto	420 197,13	308 368,08
b) budynki, lokale i obiekty inż. lądowej i wodnej	367 771,43	15 783,50	IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00			
d) środki transportu	120 335,11	0,00			
e) inne środki trwałe	20 327,00	0,00			
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00			
3. Załączki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00			
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	<b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>16 283 882,25</b>	<b>7 862 345,51</b>
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	I. Rezerwy na zobowiązania	1 030 724,07	560 639,95
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	1. Rezerwa z tytułu odroczonego pod. doch.	1 015 278,27	555 136,00
IV. Inwestycje długoterminowe	12 276 936,63	6 573 767,54	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
1. Nieruchomości	12 076 936,63	6 573 767,54	- długoterminowa	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	- krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	200 000,00	0,00	3. Pozostałe rezerwy	15 445,80	5 503,95
a) w jednostkach powiązanych	200 000,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
- udziały lub akcje	200 000,00	0,00	- krótkoterminowe	15 445,80	5 503,95
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	II. Zobowiązania długoterminowe	9 996 122,36	7 129 047,12
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	9 996 122,36	7 129 047,12
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	9 945 167,80	7 129 047,12
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	50 954,56	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	d) inne	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	III. Zobowiązania krótkoterminowe	4 483 722,05	121 848,37
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	109 680,81	75 793,00	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego pod. doch.	109 680,81	75 793,00	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
			b) inne	0,00	0,00
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>7 893 144,41</b>	<b>5 324 222,48</b>	2. Wobec pozostałych jednostek	4 483 722,05	121 848,37
I. Zapasy	1 054 922,38	415 983,56	a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
1. Materiały	0,00	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	3 333 319,86	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	43 370,41	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 011 276,32	88 448,61
4. Towary	0,00	0,00	- do 12 miesięcy	1 011 276,32	88 448,61
5. Załączki na dostawy	1 054 922,38	415 983,56	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	1 593 191,09	1 593 612,75	e) zaliczki obciążone na dostawy	0,00	0,00
1. Należności od jednostek powiązanych	366 932,00	0,00	f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty	0,00	0,00	g) z tytułu podatków, cel. ubezpieczeń i innych świadczeń	85 322,57	22 861,97
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	i) inne	10 432,89	10 537,79
b) inne	366 932,00	0,00	3. Fundusze specjalne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	1 226 259,09	1 593 612,75	IV. Rozliczenia międzyokresowe	773 313,77	60 811,07
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	252 393,89	860 894,32	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	252 393,89	860 894,32	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	773 313,77	60 811,07
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, cel. ubez. społ. i z tytułu innych świadczeń	0,00	0,91	- krótkoterminowe	773 313,77	60 811,07
c) inne	973 865,20	732 717,52			
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00			
III. Inwestycje krótkoterminowe	3 953 462,49	2 651 587,45			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 953 462,49	2 651 587,45			
a) w jednostkach powiązanych	598 022,16	0,00			
- udziały lub akcje	0,00	0,00			
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
- udzielone pożyczki	598 022,16	0,00			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
b) w pozostałych jednostkach	100 739,73	0,00			
- udziały lub akcje	0,00	0,00			
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
- udzielone pożyczki	100 739,73	0,00			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 254 700,60	2 651 587,45			
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	3 254 700,60	2 651 587,45			
- inne środki pieniężne	0,00	0,00			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00			
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 291 568,45	663 038,72			
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>20 788 195,39</b>	<b>11 989 566,52</b>	<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>20 788 195,39</b>	<b>11 989 566,52</b>

Data sporządzenia: 31.03.2014r.

**SAMODZIELNA KSIĘGOWA**

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

*Elżbieta Gusięw*

**PREZES ZARZĄDU**

*Lukasz Tylec*

Podpis kierownika jednostki

2C Partners S.A.  
03-921 Warszawa  
ul. Londyńska 25

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPIYU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH**  
na dzień 31 grudnia 2013 roku

T R E Ś Ć		
0	Na dzień 31.12.2013 1	Na dzień 31.12.2012 2
<b>A. Przepływ środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	<b>1 335 255,22</b>	<b>-1 267 157,93</b>
I. Zysk (strata) netto	420 197,13	308 368,08
II. Korekty razem:	915 058,09	-1 575 526,01
1. Amortyzacja	22 634,54	2 128,08
2. Zyski/Straty z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	43 440,54	407 552,37
4. Zysk/Strata z działalności inwestycyjnej	15 251,48	0,00
5. Zmiana stanu rezerw	470 084,12	161 612,00
6. Zmiana stanu zapasów	-638 938,82	-415 983,56
7. Zmiana stanu należności	421,66	-966 073,22
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	985 183,41	-28 437,39
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	60 085,16	-735 828,24
10. Inne korekty	-43 104,00	-496,05
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 335 255,22	-1 267 157,93
<b>B. Przepływ środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-6 096 986,71</b>	<b>-1 540 403,00</b>
I. Wpływy	0,00	0,00
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
- odsetki	0,00	0,00
- inne wpływy aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II. Wydatki	6 096 986,71	1 540 403,00
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	393 817,62	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	5 503 169,09	1 540 403,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	200 000,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	200 000,00	0,00
- nabycie aktywów finansowych	200 000,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-6 096 986,71	-1 540 403,00
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>5 364 844,64</b>	<b>4 649 445,89</b>
I. Wpływy:	6 306 000,00	5 584 529,18
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	0,00	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	6 306 000,00	5 584 529,18
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II. Wydatki	941 155,36	935 083,29
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wpływy na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wpływy na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	527 530,92
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	200 000,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	42 393,47	0,00
8. Odsetki	0,00	407 552,37
9. Inne wydatki finansowe	698 761,89	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	5 364 844,64	4 649 445,89
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>603 113,15</b>	<b>1 841 884,96</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>603 113,15</b>	<b>1 841 884,96</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>2 651 587,45</b>	<b>809 702,49</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:</b>	<b>3 254 700,60</b>	<b>2 651 587,45</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

31.03.2014r.

Data sporządzenia:

Sporządził  
SARAJEWSKA KATARZYNA

Zatwierdził

Elżbieta Gusiów

PREZES ZARZĄDU

Lukasz Tylec

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie  
XIII Wydział Gospodarczy KRS,  
Rejestr Przedsiębiorców KRS Nr 0000429963  
Regon: 140554425, NIP: 9512184278

2C Partners S.A.  
03-812 Warszawa  
ul. Kamionkowska 41 lok. 1

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie  
XIII Wydział Gospodarczy KRS,  
Rejestr Przedsiębiorców KRS Nr 0000429963  
Kapitał Zakładowy 1.150.000,00 zł.

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM			
na dzień 31-12-2013			
LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	na dzień 31-12-2013	na dzień 31-12-2012
I	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	1 150 000,00	1 150 000,00
	- korekty błędów podstawowych	-	-
Ia	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	1 150 000,00	1 150 000,00
1	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 150 000,00	1 150 000,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
	a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	0,00
	- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
	-	-	-
	b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
	-	-	-
	-	-	-
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 150 000,00	1 150 000,00
2	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00
2.1.	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00
	a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	0,00
	-	-	-
	-	-	-
	b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
	-	-	-
	-	-	-
2.2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00
3	Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00
	a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	0,00
	b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
3.1.	Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00
4	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	0,00	0,00
4.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	24 669,44	0,00
	a) zwiększenia (z tytułu)	24 669,44	0,00
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-
	- z podziału zysku (ustawowo)	24 669,44	0,00
	- z podziału zysku (ponad wymagalną wartość)	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
	- pokrycia straty	-	-
	-	-	-
4.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	24 669,44	0,00
5.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
5.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
	a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	0,00

	-	-	-
	-	-	-
	b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
	-	-	-
	-	-	-
5.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00

6.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	2 668 851,93	1 158 116,08
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	283 698,64	1 510 735,85
	a) zwiększenia (z tytułu)	283 698,64	1 510 735,85
	- przeksięgowanie zysku za 2012r.	283 698,64	1 510 735,85
	-	-	-
	b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
	-	-	-
	-	-	-
6.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	2 952 550,57	2 668 851,93
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	308 368,08	1 510 735,85
7.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	308 368,08	1 510 735,85
	- korekty błędów podstawowych	-43 104,00	-
7.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	265 264,08	1 510 735,85
	a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	0,00
	- podziału zysku z lat ubiegłych	-	-
	-	-	-
	b) zmniejszenia (z tytułu)	308 368,08	1 510 735,85
	- przeznaczenie na kapitał rezerwowy	283 698,64	1 510 735,85
	-przeznaczony na kapitał zapasowy	24 669,44	-
7.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-43 104,00	0,00
7.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
	- korekty błędów podstawowych	-	-
7.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	0,00	0,00
	a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	0,00
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-
	-	-	-
	b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
	-	-	-
	-	-	-
7.6.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-43 104,00	0,00
8.	Wynik netto	420 197,13	308 368,08
	a) zysk netto	420 197,13	308 368,08
	b) strata netto	0,00	0,00
	c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	4 504 313,14	4 127 220,01
III	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	4 504 313,14	4 127 220,01

Data sporządzenia: 31.03.2014r.

Sporządził

Kierownik jednostki

SAMODZIELNA KSIĘGOWA

Elżbieta Gusiew

PREZES ZARZĄDU

Łukasz Tyjecz

## WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

za rok 2013 firmy 2C Partners S. A.  
sporządzone zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Ustawy o rachunkowości

**punkt 1) Nazwa firmy i siedziba, podstawowy przedmiot działalności jednostki oraz wskazanie właściwego sądu lub innego organu prowadzącego rejestr:**

**2C Partners S. A.**  
ul. Kamionkowska 41 lok. 1  
03-812 Warszawa  
woj. mazowieckie  
NIP: 951-21-84-278  
Regon: 140554425  
PKD 6810Z (kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek)  
Nr KRS 0000429963 Sąd Rejonowy  
dla m.st. Warszawy w Warszawie,  
XIII Wydział Gospodarczy

**punkt 2) Wskazanie czasu trwania działalności jednostki, jeżeli jest on umownie ograniczony.**

Czas, na jaki została utworzona jednostka jest nieoznaczony.

**punkt 3) Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym.**

2C Partners Spółka Akcyjna prezentuje sprawozdanie finansowe za rok obrotowy rozpoczynający się od 01 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku.

**punkt 4) Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.**

W bieżącym roku obrotowym (okresie sprawozdawczym) w skład jednostki nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne zobowiązane do sporządzania samodzielnego sprawozdania finansowego, jednostka nie była, więc zobowiązana do sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego.

**punkt 5) Wskazanie czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na poważne zagrożenia dla kontynuowania przez nią działalności.**

Na dzień sporządzania sprawozdania finansowego nie są znane zdarzenia, które mogłyby zagrażać kontynuowaniu przez jednostkę działalności gospodarczej w okresie najbliższych 12 miesięcy w niezmiennym zakresie.

**punkt 6) W przypadku sprawozdania finansowego sporządzanego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczania połączenia.**

Nie dotyczy.

punkt 7) Omówienie przyjętych zasad rachunkowości, w tym metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Sprawozdanie zostało przygotowane zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.

Rachunek zysków i strat sporządzony został się w wariantcie porównawczym.

Wynik finansowy netto składa się z:

- wyniku ze sprzedaży,
- wyniku z pozostałej działalności operacyjnej,
- wyniku z operacji finansowych,
- wyniku z operacji nadzwyczajnych,
- obowiązkowego obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

Ewidencja kosztów prowadzona jest w układzie rodzajowym.

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzony został metodą pośrednią.

W sprawozdaniu jednostka wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Wynik finansowy jednostki za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

#### **1. Aktywa i pasywa wyceniono według zasad określonych w ustawie o rachunkowości, z tym, że:**

**Wartości niematerialne i prawne** wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

**Środki trwale** są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nie przekraczającej 3 500 tysiąca złotych są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Środki trwale umarżane są według metody liniowej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

**Nieruchomości inwestycyjne** wycenia się w wartości godziwej.

Do nieruchomości inwestycyjnych zalicza się te nieruchomości, których właścicielem jest Spółka, i które służą do osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu ich wartości godziwej bądź z przychodów z tytułu ich wynajmu. Do nieruchomości inwestycyjnych zalicza się również nieruchomości inwestycyjne w trakcie budowy tj. przed oddaniem do użytkowania. Nieruchomości inwestycyjne ujmowane są według ceny nabycia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Po początkowym ujęciu nieruchomości inwestycyjne są wykazywane według wartości godziwej. Zyski i straty wynikające ze zmian wartości godziwej ujmowane są rachunku zysków i strat, w okresie, w którym powstały.

Nieruchomości inwestycyjne są usuwane z bilansu w przypadku ich zbycia lub w przypadku stałego wycofania danej nieruchomości inwestycyjnej z użytkowania, gdy nie są spodziewane żadne przyszłe korzyści z ich sprzedaży. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia nieruchomości inwestycyjnej z bilansu są ujmowane w rachunku zysków i strat .



Przeniesienie aktywów do nieruchomości inwestycyjnych dokonuje się, gdy następuje zmiana sposobu użytkowania składnika aktywów.

W przypadku przeniesienia aktywów z zapasów do nieruchomości inwestycyjnych, różnicę między wartością godziwą nieruchomości ustalona na ten dzień przeniesienia, a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w rachunku zysków i strat.

W przypadku przeniesienia nieruchomości inwestycyjnej do aktywów wykorzystywanych przez właściciela lub do zapasów, domniemany koszt takiego składnika aktywów, który zostanie przyjęty dla celów jego ujęcia w innej kategorii jest równy wartości godziwej nieruchomości ustalonej na dzień zmiany jej sposobu używania.

**Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych** wycenia się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych Dz. U. z 2001 r. Nr 149, poz. 1674 z późniejszymi zmianami.

**Należności** wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

**Środki pieniężne w walucie polskiej** wykazuje się w wartości nominalnej.

**Kapitały (fundusze) własne** ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa, statutu lub umowy spółki.

**Kapitał zakładowy** wykazuje się w wysokości określonej w umowie lub statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

**Zobowiązania** wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

Wszystkie informacje zostały zawarte powyżej.

Data sporządzenia: 31.03.2014r.

Sporządził:

SAMODZIELNA KASOWA

*Elżbieta Gusiew*

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU

*Lukasz Tylec*  
Lukasz Tylec

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

do sprawozdania finansowego za rok 2013  
firmy 2C Partners S. A. sporządzone zgodnie  
z załącznikiem Nr 1 do Ustawy o rachunkowości

### Ustęp 1 – Objasnienia do bilansu

punkt 1) Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.

### Środki trwale oraz wartości niematerialne i prawne

Określenie	Stan na początek roku	Aktualizacja	Zwiększenia	Zmniejszenia	Przemieszczenia	Stan na koniec roku
Grunty	0,00	-	-	-	-	0,00
Budynki i budowle	21 281,05	-	371 642,71	21 281,05	-	371 642,71
Urządzenia tech. i maszyny	12 974,27	-	-	-	-	12 974,27
Środki transportu	0	-	136 718,44	-	-	136 718,44
Pozostałe środki trwale	32 000,00	-	22 174,91	-	-	54 174,91
Wartości niematerialne i prawne	5 798,20	-	-	-	-	5 798,20
<b>RAZEM</b>	<b>72 053,52</b>	<b>-</b>	<b>530 536,06</b>	<b>21 281,05</b>	<b>-</b>	<b>581 308,53</b>

### Umorzenie środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych

Określenie	Stan na początek roku	Aktualizacja	Zwiększenia	Zmniejszenia	Przemieszczenia	Stan na koniec roku
Budynki i budowle	5 497,55	-	4 403,30	6 029,57	-	3 871,28
Urządzenia tech. i maszyny	12 974,27	-	-	-	-	12 974,27
Środki transportu	0	-	16 383,33	-	-	16 383,33
Pozostałe środki trwale	32 000,00	-	1 847,91	-	-	33 847,91
Wartości niematerialne i prawne	5 798,20	-	-	-	-	5 798,20
<b>RAZEM</b>	<b>56 270,02</b>	<b>-</b>	<b>22 634,54</b>	<b>6 029,57</b>	<b>-</b>	<b>72 874,99</b>

### Nieruchomości inwestycyjne

Określenie	Stan na początek roku	Zwiększenie			Zmniejszenie	Stan na koniec roku
		Przekwalifikowanie	Zakup	Wycena		
Nieruchomości inwestycyjne	6 573 767,54	-	7 063 002,55	4 023 893,16	5 583 726,62	12 076 936,63

### Wartość odpisów aktualizujących wartość nieruchomości inwestycyjnych

Określenie	Stan na początek roku	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na koniec roku
Aktualizacja wartości	2 889 149,30	4 023 893,16	1 650 019,10	5 263 023,36

punkt 2) Wartość gruntów użytkowanych wieczysto.

Nie wystąpił.

punkt 3) Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

Spółka na koniec roku była w posiadaniu samochodów osobowych używanych na podstawie umów leasingowych:

- Renault Laguna wartość na dzień zawarcia umowy 40 000,00 zł

punkt 4) Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

Nie wystąpił.

punkt 5) Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych.

Akcjonariusz	Ilość akcji	Udział w kapitale zakładowym	Wartość nominalna	Wartość ogółem
Michał Jacek Owsiewski	4 730 000	41,13%	0,10 zł	473 000 zł
Lukasz Paweł Tylec	4 830 000	42,00%	0,10 zł	483 000 zł
Pozostali	1 940 000	16,87%	0,10 zł	194 000 zł
<b>Łączny kapitał Spółki</b>	<b>11 500 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,10 zł</b>	<b>1 150 000 zł</b>

punkt 6) Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych i rezerwowych, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Kapitał (fundusz)		
	Zapasowy	z aktualizacji wyceny	rezerwowy

<b>1. Stan kapitału (funduszu) na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 668 851,93</b>
a) zwiększenia:	0,00	0,00	283 698,64
- agio	0,00	0,00	0,00
- z zysku	24 669,44	0,00	283 698,64
- dopłaty	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00
- pokrycie straty za lata poprzednie	0,00	0,00	0,00
- dywidendy	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00
<b>2. Stan kapitału (funduszu) na koniec okresu</b>	<b>24 669,44</b>	<b>0,00</b>	<b>2 952 550,57</b>

punkt 7) Propozycje, co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy.

Wyszczególnienie	Kwota
1. Wynik finansowy	420 197,13
2. Proponowany podział:	0,00
a) wypłata dywidendy	0,00
b) zwiększenie kapitału zapasowego	33 615,77
c) zwiększenie kapitału rezerwowego	386 581,36
d) nagrody, premie	0,00
e) zasilenie funduszy specjalnych	0,00
f) inne (pokrycie straty za lata ubiegłe)	0,00
3. Wynik finansowy niepodzielony	0,00

punkt 8) Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

Nazwa	Stan na początek roku	Zmniejszenia	Zwiększenia	Stan na koniec roku
Badanie bilansu	5 503,95	5 503,95	4 500,00	4 500,00
Rezerwa na zobowiązania	0,00	0,00	10 945,80	10 945,80
Rezerwa na podatek odroczony	555 136,00	313 503,58	773 645,85	1 015 278,27
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	75 793,00	25 807,00	59 694,81	109 680,81

punkt 9) Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.

Początek roku obrotowego	Zmniejszenia	Zwiększenia	Koniec roku obrotowego
264 359,61	6 680,02	136 746,31	394 425,90

punkt 10) Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

- a) do 1 roku,
- b) powyżej 1 roku do 3 lat,
- c) powyżej 3 lat do 5 lat,
- d) powyżej 5 lat,

Zobowiązania krótkoterminowe są o przewidywanym okresie spłaty do 1-go roku.

Zobowiązania długoterminowe w kwocie 9 945 167,80 zł dotyczą emisji obligacji przez Spółkę z terminem wykupu:

- seria C: 30 kwietnia 2015 roku
- seria D: 31 marca 2016 roku
- seria E: 30 kwietnia 2016 roku

Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego w kwocie 50 954,56 zł z terminem spłaty do 16 kwietnia 2016r.

punkt 11) Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych.

Tytuły	Stan na	
	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego
<b>1. Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:</b>	663 038,72	1 291 568,45
Koszty remontów środków trwałych, wykonanych w większym zakresie	0,00	0,00
Koszty dotyczące następnego roku	0,00	10 027,32
Oplacona (z góry, np. za następny rok) prenumerata czasopism i innych fachowych publikacji	0,00	0,00
Koszty poniesione z tytułu ubezpieczeń majątkowych i osobowych za przyszłe okresy sprawozdawcze	3 185,77	8 054,50
Oplata wstępna leasingowa	12 843,46	6 478,90
Inne rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne	647 009,49	1 267 007,73

Rozliczenia międzyokresowe pasywów w kwocie 773 313,77 zł dotyczą przychodów przyszłych okresów, w tym:

- z tytułu zakupu wierzytelności na łączną wartość 31 744,97 zł
- z tytułu usług najmu na łączną wartość 1 568,80 zł
- z tytułu zaliczek na zakup nieruchomości na łączną wartość 740 000,00

**punkt 12) Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki (ze wskazaniem jego rodzaju).**

Hipoteka do kwoty 2.622.500,00zł (dwa miliony sześćset dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych) na nieruchomości przy ul. Kamionkowskiej 41 w Warszawie  
Hipoteka umowna do kwoty 4.500.000 (cztery miliony pięćset tysięcy złotych) na nieruchomości przy ulicy Jagiellońskiej 16a i Św. Katarzyny 1 w Gliwicach  
Hipoteka umowna do kwoty 5257920,60 zł na nieruchomości Stalowa 41, Warszawa  
Hipoteka umowna łączna do kwoty 4532500,00 zł na nieruchomości Wileńska 10, Warszawa  
Hipoteka umowna łączna do kwoty 2633190,00 zł na nieruchomości Kamionkowska 29, Warszawa

**punkt 13) Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe.**

Nie wystąpił.

*Ustęp 2 – Objaśnienia do rachunku zysków i strat*

**punkt 1) Strukturę rzeczową (rodzaje działalności) i terytorialną (kraj, eksport) przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.**

Przychody netto ze sprzedaży	Sprzedaż ogółem	W tym	
		Eksport	WDT
Wyrobów	0,00	0,00	0,00
Towarów	3 707 275,24	0,00	0,00
Materiałów	0,00	0,00	0,00
Usług	284 185,59	0,00	0,00
<b>Razem</b>	<b>3 991 460,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Punkt 1a) Informacje o przychodach z tytułu umów o długotrwałe usługi, w tym budowlane**

Nie wystąpił

**punkt 2) Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe.**

Nie wystąpił.

**punkt 3) Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.**

Nie wystąpił.

**punkt 4) Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.**

Nie wystąpił.

**punkt 5) Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto.**

<b>Treść</b>	<b>Kwota</b>
Zysk brutto	846 451,59
Koszty rodzajowe n.k.u.p.	+52 082,10
Odsetki bilansowe	+14 570,30
Koszty operacyjne n.k.u.p.	+153 753,75
Pozostałe koszty n.k.u.p.	+136 328,53
Odsetki budżetowe	+1 289,13
Pozostałe przychody wolne od podatku	-6 039,76
Wyksięgowanie przychodów z wyceny nieruchom.	-2 373 874,06
Niezapłacone odszkodowania	-97 094,88
Koszty do podatku	-5 503,95
Przychody do podatku	+1 407,91
<b>Podstawa opodatkowania (strata)</b>	<b>-1 276 629,34</b>

punkt 6) W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:

Nie wystąpił.

punkt 7) Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

Nie wystąpił.

punkt 8) Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwale; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska.

Nie wystąpił.

punkt 9) Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych, z podziałem na losowe i pozostałe.

Nie wystąpił.

punkt 10) Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych.

Nie wystąpił.

*Ustęp 2a – Kursy przyjęte do wyceny*

Dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny;

Nie wystąpił.

*Ustęp 2b – Objaśnienia do instrumentów finansowych*

Nie wystąpił.

*Ustęp 3 – Objaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych*

Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku, gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych należy wyjaśnić ich przyczyny.

Nie wystąpił.

*Ustęp 4 – Objaśnienia do zawartych przez jednostkę umów, istotnych transakcji i niektórych zagadnień osobowych*

punkt 1) Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Nie wystąpił.

punkt 2) Informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się jednostki powiązane oraz:

- a) osobę, która jest członkiem organu zarządzającego, nadzorującego lub administrującego jednostki lub jednostki z nią powiązanej, lub
- b) osobę, która jest małżonkiem lub osobą faktycznie pozostającą we wspólnym pożyciu, krewnym lub powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym lub przysposabiającym, osobą związaną z tytułu opieki lub kurateli w stosunku do którejkolwiek z osób będących członkami organu zarządzającego, nadzorującego lub administrującego jednostki lub jednostki z nią powiązanej, lub
- c) jednostkę kontrolowaną, współkontrolowaną lub inną jednostkę, na którą znaczący wpływ wywiera lub posiada w niej znaczącą liczbę głosów, bezpośrednio albo pośrednio osoba, o której mowa w lit. a) i b), lub
- d) Jednostkę realizującą program świadczeń pracowniczych po okresie zatrudnienia, skierowany do pracowników jednostki lub innej jednostki będącej jednostką powiązaną w stosunku do tej jednostki

- wraz z informacjami określającymi charakter tych transakcji. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji SA niezbędne dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

Nie wystąpił.

punkt 3) Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.

Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie w roku
Pracownicy umysłowi	4
Pracownicy na stanowiskach robotniczych	0
Pracownicy zatrudnieni poza granicami kraju	0
Uczniowie	0
Pracownicy przebywający na urloпах wychowawczych	0
Ogółem	4



**punkt 4) Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno).**

Wynagrodzenie zarządu za 2013 rok wyniosło 240 000,00 zł brutto

**punkt 5) Informacje o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno), ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty.**

Dla udziałowca Michała Owsiewskiego podpisano:

- dnia 01.10.2011 umowę pożyczki na wartość 19 850,00 zł – oprocentowanie wynosi 10% w skali roku, termin spłaty to 31.12.2014 rok.
- dnia 21.05.2012 umowę pożyczki na wartość 309 067,33. Oprocentowanie pożyczki wynosi 6,5% w skali roku, termin spłaty 31.12.2014r. Do dnia 31.12.2013r. spłacona została w wysokości 125 000,00.

Dla udziałowca Łukasz Tylca podpisano:

- dnia 01.10.2011 umowę pożyczki na wartość 303 000,00 zł – oprocentowanie wynosi 10% w skali roku, termin spłaty to 31.12.2014 rok.

**punkt 6) Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:**

- a) obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego,**
- b) inne usługi poświadczające,**
- c) usługi doradztwa podatkowego,**
- d) pozostałe usługi.**

Wynagrodzenie biegłego rewidenta za obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego 4.500,00 zł netto, płacone w roku 2014.

#### *Ustęp 5 – Objaśnienia niektórych szczególnych zdarzeń*

**punkt 1) Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.**

Błędnie wykazana kwota podatku dochodowego od osób prawnych 40.518,00.  
Błędnie wykazana kwota podatku dochodowego od osób fizycznych 2 586,00.

**punkt 2) Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.**

Nie wystąpił.

**punkt 3) Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.**

Nie wystąpił.

**punkt 4) Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.**

Nie dotyczy

*Ustęp 6 – Objasnienia dotyczące jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej*

**punkt 1) Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji, w:**

- a) nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia,
- b) procentowym udziale,
- c) części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,
- d) zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych,
- e) części zobowiązań wspólnie zaciągniętych,
- f) przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych,
- g) zobowiązaniach warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia.

Nie wystąpił.

**punkt 2) Informacje o transakcjach z jednostkami powiązаныmi.**

Nie wystąpił.

**punkt 3) Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie udziałów i stopniu udziału w zarządzaniu oraz o zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy.**

Nie wystąpił.

**punkt 4) Jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń, informacje o:**

- a) podstawie prawnej wraz z danymi uzasadniającymi odstępianie od konsolidacji,
- b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejscu jego publikacji,
- c) podstawowych wskaźnikach ekonomiczno-finansowych, charakteryzujących działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takich jak:
  - wartość przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychodów finansowych,
  - wynik finansowy netto oraz wartość kapitału własnego, z podziałem na grupy,
  - wartość aktywów trwałych,
  - przeciętne roczne zatrudnienie.

Nie wystąpił.

**punkt 5) Informacje o:**

- a)** nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna,
- b)** nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. a).

Nie wystąpił.

### *Ustęp 7 – Informacje o połączeniu spółek*

W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:

punkt 1) Jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:

- a) nazwę (firmę) i opis przedmiotu działalności spółki przejętej,
- b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
- c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemnej wartości firmy i opis zasad jej amortyzacji

punkt 2) Jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:

- a) nazwy (firmy) i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru,
- b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
- c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia.

Nie wystąpił.

### *Ustęp 8 – Poważne zagrożenia dla kontynuacji działalności*

W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.

Nie wystąpił.

### *Ustęp 9 – Inne istotne informacje ułatwiające ocenę jednostki*

W przypadku gdy inne informacje niż wymienione powyżej mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje.

Nie wystąpił.

Wszystkie informacje zostały zawarte powyżej.

Data sporządzenia: 31.03.2014 r.

Sporządził:

SAMODZIELNA KSIĘGOWA

*Elżbieta Gusiew*

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU

*Lukasz Tylec*  
Lukasz Tylec