

2C Partners S.A. debiutuje na NewConnect i poprawia wyniki finansowe

2C Partners S.A., Spółka zajmująca się rewitalizacją i restrukturyzacją nieruchomości, zadebiutowała w miniony wtorek na rynku NewConnect. Kurs akcji zakończył pierwszą sesję na ponad 32% plusie. W 1 kw. tego roku Spółka wypracowała 552 tys. zł zysku netto wobec straty w analogicznym okresie ub. roku na poziomie 509 tys. zł.

Przychody netto ze sprzedaży sięgnęły w minionym kwartale 3.022 tys. zł, podczas gdy rok temu ich wartość wyniosła 750 tys. zł. Oznacza to blisko 303% wzrost w ujęciu rdr. Tak znaczące zwiększenie sprzedaży oraz wypracowanie zysku netto było możliwe dzięki skutecznej realizacji sprzedaży zrewitalizowanych i zrestrukturyzowanych przez Spółkę nieruchomości, które dołączyły w poprzednich okresach do jej portfela.

„Istotny wpływ na wyniki finansowe miała szybsza niż zazwyczaj sprzedaż lokali mieszkalnych w dopiero co zakupionej kamienicy przy ul. Grochowskiej 282 w Warszawie.” – mówi Michał Owsiewski, Członek Zarządu Spółki 2C Partners S.A.

Wprowadzenie akcji Spółki do obrotu na rynku NewConnect jest jednym z elementów strategii rozwoju, która zakłada pozyskanie w przyszłości kapitału poprzez emisję akcji. Dzięki upublicznieniu Emitent liczy także na poprawę transparentności, która powinna się przełożyć na większą wiarygodność w oczach klientów, partnerów oraz inwestorów. Spółka posiada już doświadczenie związane z rynkiem kapitałowym, bowiem w kwietniu 2013 r. jej obligacje zadebiutowały na rynku Catalyst. 2C Partners S.A. jest obecnie jedyną spółką publiczną, która prowadzi działalność w obszarze rewitalizacji oraz restrukturyzacji nieruchomości mieszkalnych.

Pierwszy kwartał roku był także okresem kolejnych zakupów nieruchomości. W lutym Spółka dokonała nabycia dwóch działek o pow. 798 m² oraz 336 m² zlokalizowanych w

Warszawie przy ul. Grochowskiej 282 wraz ze znajdującymi się na nich budynkami. Wartość transakcji wyniosła 4,36 mln zł, a część środków pochodziła ze sprzedaży 15 lokali o łącznej pow. blisko 600 m2 w inwestycji przy ul. Kamionkowskiej 29 w Warszawie.

„Przygotowujemy obecnie plan rewitalizacji budynku przy ul. Grochowskiej 282. W najbliższym czasie będziemy mieli gotowy projekt od architektów. Analizujemy również możliwość rozbudowy tego obiektu.” – dodaje Owsiewski.

Spółka 2C Partners istnieje od 2006 roku, a jej podstawowa działalność polega na restrukturyzacji i rewitalizacji nieruchomości mieszkalnych. 2C Partners operuje na rynku wtórnym nieruchomości zarówno w zakresie pozyskiwania, jak i sprzedaży posiadanych zasobów. Spółka inwestuje obecnie w nieruchomości tylko na rynku stołecznym.

Kontakt:

2C Partners S.A. – Relacje Inwestorskie

Artur Górski

artur.gorski@2cp.pl

tel. +48 501-215-243

www.2cp.pl